

Título Módulos Sanitarios Industrializados

Tipo de Producto Publicación Científica

Autores Di Costa, Gustavo

Código del Proyecto y Título del Proyecto

A19S31 - Prototipo de local sanitario industrializado

Responsable del Proyecto

Giani, Christian

Línea

Desarrollos Funcionales

Área Temática

Arquitectura

Fecha

Diciembre 2019

INSOD

Instituto de Ciencias Sociales y Disciplinas
Proyectuales

FUNDACIÓN
UADE

Autor/es: Arq. Gustavo Di Costa

Título: **Módulos Sanitarios Industrializados**

Publicación: Revista SEPA CÓMO INSTALAR (Versión WEB)

Fecha: Diciembre de 2019

Idioma: Español.

ISSN: 0329-434X

Ver slide en: <https://sepacomoinstalar.com.ar/category/del-editor/>

La industrialización de los sistemas constructivos sustentables se ha transformado en una imperiosa necesidad, un proceso de sistematización que debe y merece ser atendido, estudiado y desarrollado con suma prudencia, para alcanzar las más nobles y positivas metas. En este contexto, creemos necesario diseñar y construir un prototipo de local sanitario cuantificando y cualificando sus alcances desde el punto de vista de los tres tópicos de cualquier obra de arquitectura: CALIDAD, COSTO Y CALENDARIO.

El desarrollo de los sistemas constructivos industrializados ha llevado a un gran avance en cuanto a la sustentabilidad de los mismos, y a la incorporación de novedosas técnicas dentro de la edificación convencional. La tendencia en la aplicación de dichas técnicas por parte de los profesionales, en diferentes tipos de edificaciones, resulta creciente a la hora de incorporar elementos estandarizados y coordinados, lo cual repercute en una notable mejora de la calidad y versatilidad de las obras. La aparición masiva de la materialización de obras mediante sistemas constructivos industrializados no va de la mano con una cuantificación y cualificación adecuadas. Lo expresado se desprende de las ideas del Arq. Ramón Araujo, señalas en su texto "Construir en altura: sistemas, tipos y estructuras" (edición Jorge Sainz. Barcelona: Reverté, 2012).

Si bien existe la experiencia en este campo de la construcción de paneles sanitarios el presente trabajo busca evaluar otros ítems más allá de la simple construcción. En las publicaciones técnicas específicas (Sistemas constructivos industrializados. Entreplanos, año 7, N° 28, enero 2011): "El hecho de diseñar y materializar un prototipo de Tabique Sanitario Baño-Cocina para una vivienda, permitirá establecer su calidad, validar su costo y emplazar en un calendario el plan de trabajos para su construcción. Para realizar la evaluación se donará el prototipo a una Organización Sin Fines de Lucro, analizando su uso y duración. En una segunda línea de trabajo, sería factible corroborar su vida útil, en cuanto a los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios de aplicarse".

Este proyecto de investigación permitirá evaluar un panel sanitario no solo desde el punto de vista espacial y constructivo, sino también su calidad (y percepción de calidad) y eficiencia, desde su factibilidad constructiva y mantenimiento hasta su costo a lo largo de su proceso constructivo y vida útil. Entendemos que este trabajo será interesante puesto que permitirá corroborar, desde la práctica de la ejecución de un "prototipo" un campo de indagación original, al plantear la obra desde el punto de vista de la materialidad.

El desarrollo de los sistemas constructivos industrializados ha llevado a un gran avance en cuanto a la sustentabilidad de los mismos, y a la incorporación de novedosas técnicas dentro de la edificación convencional. La tendencia en la aplicación de dichas técnicas por parte de los profesionales, en diferentes tipos de edificaciones, resulta creciente a la hora de incorporar elementos estandarizados y coordinados, lo cual repercute en una notable mejora de la calidad y versatilidad de las obras.

La aparición masiva de estas propuestas de materialización de obras vive hoy un gran impulso en todo el mundo, debido entre otros puntos, a la gran necesidad de construir viviendas en forma numerosa, económicamente accesible y rápida, necesidades originadas en las migraciones, la creación de nuevos centros urbanos y la explosión demográfica. Entendemos que este proyecto tendrá una gran visibilidad y utilidad en amplios sectores sociales tanto en los empresariales, relacionados a la construcción de prototipos, como en las comunidades de bajos recursos, destinatarios del Modelo Sanitario analizado, donde la

relación de la vida útil y bajo mantenimiento de estos elementos constructivos pasan a ser requisitos primordiales del diseño.