

Título Construcciones Sostenibles: Incentivos para su Desarrollo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tipo de Producto Publicación Científica - Revista Cuaderno Urbano, número 20, de Junio 2016. ISSN 1666-6186 (edición papel)

Autores Michel, Nicole

Código del Proyecto y Título del Proyecto

A15S01 - Construcciones sostenibles: incentivos para su desarrollo

Responsable del Proyecto

Michel, Nicole

Línea

Arquitectura Sustentable

Área Temática

Arquitectura

Fecha

Junio 2016

INSOD

Instituto de Ciencias Sociales y Disciplinas
Proyectuales

UADE 

CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES: INCENTIVOS PARA SU DESARROLLO EN LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Mg. Nicole Michel, Investigadora del Instituto de Ciencias Sociales y Disciplinas Proyectuales (INSOD) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE)

Nicole Michel es arquitecta del Massachusetts Institute of Technology (MIT), Cambridge (USA) donde también obtuvo en 2002 un Master de Arquitectura con una Beca Presidencial. Allí logró, en 1999, el premio William Everett Chamberlain a la excelencia en arquitectura y, en 2002, el premio Imre Halasz a la mejor tesis y el Premio y Certificado AIA al mejor promedio. Obtuvo su matrícula de Arquitecta del Estado de New York, donde trabajó de 2002 a 2006, y se acreditó como profesional LEED™ AP. Regresó al país y desde 2006 se desempeña como arquitecta al mismo tiempo que ejerce como asesora en sostenibilidad y certificaciones LEED™, habiendo logrado, entre otros, y asociada con Estudio GF, la certificación de los primeros proyectos en la Argentina. Es docente de la Carrera de Grado de Arquitectura e investigadora del Instituto de Ciencias Sociales y Disciplinas Proyectuales (INSOD) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE). Es profesora de sostenibilidad en la Carrera de Grado de Arquitectura en la Universidad Torcuato Di Tella y del Programa de Estudios para Graduados, Arquitectura y Tecnología de la misma universidad. Es miembro del Comité Técnico del Argentina Green Building Council del que forma parte desde 2008.

CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES: INCENTIVOS PARA SU DESARROLLO EN LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

RESUMEN

Individualmente, las **construcciones verdes** han demostrado contribuir a un ambiente más **sostenible**. En conjunto, los edificios verdes en un contexto urbano pueden ayudar a mitigar desafíos sociales y ambientales provenientes de un crecimiento proyectado exponencial de las ciudades, incluyendo contaminación, degradación de ecosistemas, pobreza, e inequidad social. Resulta entonces esencial buscar oportunidades que promuevan prácticas de construcción sostenible con impactos positivos tanto sobre los ocupantes de los edificios y su entorno inmediato como sobre la calidad urbano-espacial de la ciudad, especialmente en cuanto a sus condiciones sociales y ambientales. El presente artículo propone una serie de **incentivos** para promover y reforzar el desarrollo responsable del entorno construido apuntando a no generar cargas económico-financieras para la ciudad. Considerando tanto las condiciones urbanas existentes como las deseadas, e identificando áreas específicas que se verían beneficiadas por desarrollos sostenibles, se proponen y definen incentivos – particularmente estructurales y sociales – en términos de alcance y de ubicación sugerida dentro de la Ciudad de Buenos Aires.

ABSTRACT

GREEN BUILDINGS: INCENTIVES FOR THEIR DEVELOPMENT. A SUSTAINABLE BUILDING INCENTIVES PLAN FOR BUENOS AIRES

Individually, **green buildings** have already proven to contribute to a more **sustainable** environment. Collectively, green buildings within an urban context could help mitigate potential social and environmental challenges derived from an anticipated exponential growth of cities, including pollution, degrading ecosystems, urban climate conditions, poverty, and social inequality. It appears therefore essential to search for opportunities to promote sustainable building practices with positive impacts not only on building users and their immediate surroundings but also on urban spatial qualities, especially in terms of social and environmental conditions. This paper presents a series of **incentives** aiming at promoting and strengthening the responsible development of the built environment, without generating an economic or financial burden on the city. Taking into consideration both existing and desired urban conditions while identifying specific areas that would greatly benefit from sustainable developments, incentives – in particular structural and social ones – are proposed and defined in terms of their scope and suggested location within the City of Buenos Aires.